

- Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 16

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1983 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (25.03.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 1464.6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 215 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем 48196 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 11648.1 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2918.2 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1453.6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 829.8 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	железобетонные		
4	Балконы	железобетонные		
5	Перекрытия	железобетонные		
6	Крыша, кровля	совмещенная рулонная		
7	Полы	бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	побелка, покраска, обои		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	проводка скрытая		

10.2	Холодное водоснабжение	центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	есть, 6		
12	Лифт	есть, 6 шт.		
13	Вентиляция	вытяжная		
14	(Другое)	отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-166 444,75	
2	Начислено всего	3 669 085,24	
	в т.ч.текущий ремонт	717 840,30	
3	Оплачено жителями всего	3 463 167,23	
	в т.ч.текущий ремонт	586 762,52	
4	Задолженность на конец отчётного года	39 473,26	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4 830 253,62	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-1 161 168,38	
7	Финансовый результат	-1 200 641,64	
8	Доходы всего	16 781,25	
	ИП Чубаров А.Л.	16 781,25	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	759 375,39	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 244 088,00	1 244 088,00	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	226 962,00	226 962,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	299 814,00	299 814,00	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	316 626,00	316 626,00	0,00

1.5	Механизированная уборка дворовой территории	28 020,00	28 020,00	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	16 812,00	16 812,00	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	32 223,00	32 223,00	0,00
1.8	Обслуживание мусоропроводов	210 150,00	210 150,00	0,00
1.9	Обслуживание лифтов	308 220,00	308 220,00	0,00
	Итого:	2 682 915,00	2 682 915,00	0,00
1.10	Расходы на управление	268 291,50	268 291,50	0,00
	Итого стоимость работ и услуг по содержанию	2 951 206,50	2 951 206,50	0,00
2	Текущий ремонт:ремонт крылец с 1 по 6 подъезды; обследование козырьков;ремонт межпанельных швов 350 п.м. вып-но в 2023 г.;ремонт м/к;тех.освид.лифтов;возмещение мех.уборки,материалы	717 840,30	1 879 047,12	-1 161 206,82
	Итого:	3 669 046,80	4 830 253,62	-1 161 206,82
3	Вознаграждение старшего	139 731,60	135 134,43	4 597,17
	Всего:	3 808 778,40	4 965 388,05	-1 156 609,65

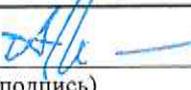
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 11.02.2026 г.



(подпись)



(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)

